



Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO_2018/1410-11 (2018)

Ügyintéző: dr. Szegedi Zoltán

Tel: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Melléklet: Záradékolt üzemeltetési szerződés

Tárgy: határozat működési engedély módosítása iránti eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) az **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zrt.** (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., a továbbiakban: **Engedélyes**) kérelmére indult működési engedély módosítására irányuló eljárásban meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Hivatal 4063/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 04-10-001580, székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) részére a 13-18999-2-002-00-10 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozó

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT

egységes szerkezetbe foglalva módosítja az alábbiak szerint:

I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>
<i>Ellátási terület</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatói ágazat</i>	<i>Víziközmű-rendszer megnevezése</i>	<i>Felhasználói egyenérték</i>	<i>MEKH azonosító kód</i>	<i>Működési jogosultság időbeli hatálya</i>
Ferencszállás, Klárafalva	közműves ivóvízellátás	VRFKÖ-VMFKÖ	510	11-18999-1-002-01-12	határozatlan

II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéséről:

Az Engedélyes üzemeltetési szerződését a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében megvizsgálta és azt az alábbiak szerint jóváhagyja.

Szerződő önkormányzat neve	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	Szerződés hatálya
Ferencszállás Községi Önkormányzat Klárafalva Községi Önkormányzat	közműves ivóvízellátás	bérleti- üzemeltetési	határozatlan

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók száma (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4063/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer/ek és ellátási terület/ek vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

IV. Jogkövetkezmények a Működési engedély feltételeinek be nem tartása esetén

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

V. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről

1. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosának nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős nevét a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg, a kérelemben foglaltaknak megfelelően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.
2. A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés alapján, annak jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

Az eljárás során 120.000 Ft eljárási költség merült fel, melyet Engedélyes maradéktalanul megfizetett.

A véglegessé vált határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes a Vksztv. 37/A. § (3) bekezdése alapján a 2018. január 19. napján benyújtott kérelmében kérte a működési engedély módosítását a VRFKÖ-VMFKÖ megnevezésű, 13-18999-2-002-00-10 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer tekintetében, valamint ezzel egyidejűleg külön eljárásokban kérte a működési engedélyek visszavonását az alábbi víziközmű-rendszerek tekintetében:

Víziközmű-rendszer megnevezése	Működési engedély száma	MEKH azonosító kód
VRFKÖ-VMFER	VKEFFO 2016/3585-1 (2016)	11-18999-1-001-00-07
VRFKÖ-VMKLA	VKEFFO 2016/3639-1 (2016)	12-08253-1-001-00-00

Az Engedélyes kérelme indokolásául előadta, hogy a fenti táblázatban megjelölt víziközmű-rendszereket a VRFKÖ-VMFKÖ megnevezésű, 13-18999-2-002-00-10 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer alatt összevonta.

A Hivatal rögzíti, hogy jelen eljárásban a KKT-IV megnevezésű, 13-18999-2-002-00-10 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer módosítása tárgyában hozza meg a döntését, a fenti víziközmű-rendszerekre vonatkozó működési engedélyek visszavonásáról külön eljárásokban dönt.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni.*”

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást.*”

A Vksztv. 37. § (1) szerint „*A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató kérheti.*”

A Vksztv. 37/A. § (3) bekezdése alapján „*A víziközmű-szolgáltatói engedélybe, valamint a működési engedélybe foglalt jogok és kötelezettségek a víziközmű-szolgáltató kérelmére e törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók.*”

A Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes az eljárás során az alábbi dokumentumokat küldte meg a Hivatalnak:

- az engedélykérelem a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról rendelkező 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 2. melléklete szerinti formanyomtatványát és előírt mellékleteit;
- a Vhr. 3. melléklete szerinti nyilatkozatot a működési engedély kiadásával kapcsolatos egyes érvényességi feltételeknek történő megfelelésegről;
- nyilatkozatot az egyéb jogszabályi feltételeknek történő megfelelésegről, valamint
- a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról szóló igazolást.

A Hivatal 2018. március 20. napján kelt VKEFFO_2018/1410-7. számú végzésében tényállás tisztázása keretében kérte az Engedélyest, hogy csatolja be az illetékes vízügyi hatóság vízjogi üzemeltetési engedélyét vagy az engedély kiadására irányuló eljárás megindítását igazolja. Engedélyes a végzésben foglaltakat teljesítette.

A Hivatal a kérelmet és mellékleteit megvizsgálva az alábbiakat állapította meg.

Az Engedélyes beadványában megadta a víziközmű-rendszer megnevezését, besorolását, a szolgáltatási ágazat megnevezését és műszaki leírását, az ellátási terület pontos (átadási pontokkal történő) lehatárolását, amelyek alapján megállapítást nyert, hogy a víziközmű-rendszer lehatárolása, nem változott a korábbi víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben foglaltakhoz viszonyítva, ezért továbbra is megfelel a Vksztv. 2. § 23. pontjában foglalt szabályoknak. Az Engedélyes bemutatta az érintett felhasználók számosságát és jellegét az eljárás során.

A jelen eljárás tárgyát képező ellátási terület logisztikailag illeszkedik a meglévő rendszerbe (diszpécserszolgálat, raktárak, ügyfélszolgálati irodák tekintetében), és a feladatellátás a már meglévő, területileg illetékes üzemigazgatóság irányítása alatt történik.

Az Engedélyes által az eljárás során benyújtott dokumentációban bemutatta a jelen eljárás tárgyát képező víziközmű-rendszerhez kapcsolódó műszaki és tárgyi eszközöket, az üzemeltetéshez rendelkezésre álló egyéb eszközöket, valamint az üzemeltetés biztonságát szolgáló felügyeleti és folyamattírányító megoldásokat is.

A Hivatal az Engedélyes által benyújtott, jelen határozat II. pontjában feltüntetett, 2017. december 19. napján kelt Klárafalva- Ferencszállás települések közműves ivóvízellátására vonatkozó módosításokkal egységes szerkezetű bérleti-üzemeltetési szerződést a hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek való megfelelés szempontjából megvizsgálta, és azt a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően jóváhagyta.

A Hivatal a működési jogosultság időbeli hatályát a Vksztv. 15. § (2) bekezdés alapján az üzemeltetési szerződés alapján állapította meg.

Mindezekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a működési engedély módosításának feltételei az I. pontban szereplő víziközmű-rendszer vonatkozásában fennállnak, ezért a Hivatal a jelen határozat rendelkező részének I. pontjában foglalt víziközmű-rendszerre vonatkozóan **a Működési engedélyt módosította.**

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A működési engedély jelen döntés jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A Hivatal a jelen határozat rendelkező részének V. pontja szerinti adatokat a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba a Vksztv. 61/B. § alapján jegyezte be. Az V. 1. pont szerinti adatok a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdése szerint, a kérelemben szolgáltatott adatok alapján az alábbiak szerint kerültek bejegyzésre a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolása	Vksztv. 2. § 23. pont b) alpont
Víziközmű tulajdonosának (tulajdonosainak) neve és tulajdoni részesedése	Ferencszállás Községi Önkormányzat (40 %) Klárafalva Községi Önkormányzat (60 %)
Ellátásért felelős neve	Ferencszállás Községi Önkormányzat Klárafalva Községi Önkormányzat
Ellátásért felelős képviselőjének neve	Ferencszállás Községi Önkormányzat

A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés a), c) és f) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés c) pontja alapján.

A Hivatal e körben rögzíti, hogy az adatokat a Hivatal által képzett azonosító kód kivételével az Engedélyes által az eljárás során benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján állapította meg, a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A Hivatal az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban Eüsztv.) foglaltak alapján 2018. január 1. napjától köteles a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek elektronikus intézését biztosítani, amelyre tekintettel a Hivatal jelen döntés elektronikus úton küldi meg az Engedélyesnek és az ellátásért felelős(ök)nek.

Az Eüsztv. vonatkozó rendelkezései értelmében az elektronikus ügyintézés biztosító szerv az ügyfél számára az elektronikus ügyintézés erre a célra kifejlesztett információs rendszer útján biztosítja. A Hivatal az elektronikus ügyintézés a magyarorszag.hu részét képező ügyfél- és hivatali kapu szolgáltatáson keresztül biztosítja.

Jelen határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésének, 81. § (1) és (4) bekezdésének rendelkezésein alapul.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: MEKH díjrendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Hivatal hatáskörébe tartozó eljárásokért a kérelem benyújtójának a MEKH díjrendelet 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat kell megfizetni.

A Hivatal jelen eljárása működési engedély módosítására irányult, amelyre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy az Engedélyesnek a MEKH díjrendelet 1. melléklet E) fejezet 8. pontja alapján 120.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kellett megfizetnie jelen eljárás lefolytatásáért. A Hivatal ezzel egyidejűleg intézkedett az Engedélyes által visszatéríteni kívánt igazgatási szolgáltatási díj visszafizetésének elbírálásáról.

Az eljárási költségről az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján rendelkezett a Hivatal.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdésének a) pontja – figyelemmel az Ákr. 116. § (1) bekezdésére – a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése alapján a jelen döntés ellen közigazgatási per indítható.


A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. §. (1) bekezdése és a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján adta meg. A közigazgatási perben hozható döntésekről a Hivatal a Vksztv. 4. § (1) bekezdés valamint a Kp. 89. § alapján adott tájékoztatást. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Jelen határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik. A véglegessé vált, véglegesítő záradékkal ellátott határozatot a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a Hivatal a honlapján közhírré teszi. Az ügyfél a véglegesítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a

Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Budapest, 2018. április „M” „„


dr. Dorkota Lajos
elnök

Kapják:

1. ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zrt.. (1 pld. határozat és záradékolt melléklet elektronikus úton)
Cégkapu kód: 13100887.
2. Ferencszállás Községi Önkormányzat (1 pld. határozat és záradékolt melléklet elektronikus úton)
FERENCONK Ferencszállás Községi Önkormányzat 746807320
3. Klárafalva Községi Önkormányzat (1 pld. határozat és záradékolt melléklet elektronikus úton)
KLARAONK Klárafalva Községi Önkormányzat 746877334
4. Hivatal (Irattár) (2 pld.)



Bérleti- Üzemeltetési Szerződés
Kláralfalva-Ferencszállás települések
közműves ivóvízellátására vonatkozóan
- módosításokkal egységes szerkezetben -

Érk. szám: E_MEKH: 2539/2018

Ügyintéző:

Érkezett: 2018.01.19.

Iktatószám:

UKFFO-2018/1610 sz. csakhely





Tartalom

1. Preambulum	6
1.1. Jelen szerződés célja.....	6
1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme	6
2. Alapelvek	7
2.1. A nemzeti vagyon védelme	7
2.2. Az ellátási felelősség elve	7
2.3. A szolgáltatói felelősség elve	7
2.4. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek.....	7
3. Fogalom meghatározások	7
4. A bérleti-üzemeltetési szerződés létrehozására feljogosító körülmények meghatározása	8
4.1. Az Ellátásért Felelősök tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban	8
4.2. A víziközmű-vagyon tulajdonjogi helyzete	8
5. A szerződés tárgya	8
6. A szerződés hatálya (időbeli, területi, tárgyi hatály)	9
6.1. A szerződés időbeli hatálya.....	9
6.2. A szerződés tárgyi hatálya	9
6.3. A szerződés területi hatálya.....	9
7. A szerződés létrehozására vonatkozó kifejezett akaratnyilatkozat	10
7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat.....	10
8. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések	11
8.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek	11
8.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények	12
8.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények.....	14
8.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények.....	15
8.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek	15
8.6. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések.....	16
8.7. A gördülő fejlesztési terv	17
8.8. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések.....	18
8.9. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje	20



8.10.	Karbantartás és javítás	21
8.11.	A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek	22
8.12.	A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje	23
8.13.	A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek.....	24
8.14.	A Víziközmű-vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek	24
8.15.	Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata	25
8.16.	Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása	25
8.17.	A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről	25
9.	A vízközmű-szolgáltatási jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések.....	27
9.1.	Közszolgáltatási szerződések megkötése	27
9.2.	Díjak beszedése.....	28
10.	A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezések	28
11.	Szerződés megszűnési feltételek	28
11.1.	A szerződés megszűnésének módjai.....	28
11.2.	A Szerződés megszűnésének szabályai	29
12.	a szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések	29
12.1.	Közös megegyezéssel történő módosítás	30
12.2.	Jogszabály változás okán szükséges módosítások	30
13.	Egyéb rendelkezések	30
13.1.	A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések	30
13.2.	A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások	30
13.3.	Az Ellátásért Felelősök közössége képviselőjében eljáró Ellátásért Felelős	30
13.4.	Irányadó jog	31
13.5.	Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések.....	31
13.6.	Részleges érvénytelenség	31
13.7.	Viták rendezése.....	32
14.	Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység	32
15.	Záradék.....	33
	A Hivatal záradéka a Vksztv. 22. §-a szerint:	35
	ellékletek jegyzéke:	35
	1. sz. melléklet: A Ferencszállás-Klárafalva ivóvíz víziközmű-rendszer vagyonértékelése... 35	



2. sz. melléklet Vízművek üzemeltetési szabályzata	35
3. sz. melléklet üzletszabályzat	35

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött

Ferencszállás Községi Önkormányzat [adószám: 15357243-1-06, statisztikai számjel: 15357243-8411-321-06, képviseli: Jani János polgármester 6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53], mint Ellátásért Felelős

Klárafalva Községi Önkormányzat [adószám: 15357250-2-06, statisztikai számjel: 15357250-8411-321-06, képviseli: Fekete József István polgármester 6773 Klárafalva, Kossuth u. 161.], mint Ellátásért Felelős

továbbiakban együtt: Ellátásért Felelősök

valamint,

az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi ú 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

képviseli: Nagy László vezérigazgató

mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.



1. PREAMBULUM

1.1. Jelen szerződés célja

1.1.1.. A jelen szerződés célja továbbá, hogy az Ellátásért Felelősök a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Ötv.) 13.§ (1) bek. 21. pontjában, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.), továbbá a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt a közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségeiknek és feladataiknak az osztatlan közös tulajdonukban álló a települések ivóvíz ellátását szolgáló víziközmű-rendszer, valamint Klárafalva kizárólagos tulajdonában, valamint Ferencszállás kizárólagos tulajdonában álló közműves ivóvíz ellátást szolgáló víziközmű-rendszer jelen Szerződés szerinti feltételekkel történő üzemeltetésbe adásával eleget tegyenek. Cél továbbá, hogy az egyes Ellátásért Felelősök külön-külön – kizárólagos - tulajdonában álló ivóvíz víziközmű-rendszerek üzemeltetésbe adása által a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő Felhasználók a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatásban részesüljenek.

1.1.2. A jelen szerződés célja továbbá, hogy meghatározza Klárafalva és Ferencszállás települések osztatlan közös tulajdonában álló a közműves ivóvíz ellátást szolgáló víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó szabályokat.

1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

Felek az Ellátásért Felelősök osztatlan közös és kizárólagos tulajdonában álló víziközmű-rendszerének Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetésére a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerint, továbbá a víziközmű-szolgáltatási tevékenység Ellátásért Felelős közigazgatási, a Vksztv. 2. § 4. pontjában meghatározott ellátási területén történő ellátására, figyelemmel a Vksztv. 5/H § (1) bekezdésre az alábbi bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződést) kötik.

1.3. A Felek között létrejött további üzemeltetési szerződésekre vonatkozó megállapítások

1.3.1. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltató Klárafalva Községi Önkormányzattal „Üzemeltetési Szerződés” elnevezéssel 2013. május 30. napján szerződést kötött a település ivóvíz-szolgáltatására és szennyvízelvezetésére vonatkozóan mely alapján a Víziközmű-szolgáltató látja el a településen a közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést. Ezen bérleti üzemeltetési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2182/2013. számú határozatával hagyta jóvá. A hivatkozott okiratot a jelen szerződés aláírásával a 15.1. pont szerint módosítanak.



1.3.2. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltató Ferencszállás Községi Önkormányzattal 2013. május 30. napján „Üzemeltetési Szerződés” elnevezéssel a település ivóvíz szolgáltatására vonatkozóan bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek, mely alapján a Víziközmű-szolgáltató látja el a településen közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést, mely bérleti üzemeltetési szerződést a Hivatal 2225/2013. számú határozatával hagyta jóvá. Felek az okiratot a jelen szerződés aláírásával a 15.2. pont szerint módosítják.

2. ALAPELVEK

2.1. A nemzeti vagyon védelme

A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi, ily módon a víziközmű-vagyon közösségi érdek szerinti hasznosítása és megóvása - az átlátható és felelős gazdálkodás hosszútávon történő megvalósítása által – a törvényben meghatározott érdek.

2.2. Az ellátási felelősség elve

A Vksztv. alapján a helyi önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2.3. A szolgáltatói felelősség elve

A Víziközmű-szolgáltató, az ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról e szerződés hatálya alatt a Vksztv.-ben és a Rendeletben foglaltak alapján gondoskodik, a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

2.4. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott esetekben a Vksztv. 1. § (1) bekezdésében foglalt alapelvek mentén járnak el a Vksztv. 1 § (2) bekezdésében foglaltak szerinti alkalmazási sorrend követelményének betartása mellett.

3. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A jelen szerződésben és annak mellékleteiben használt fogalmak, kifejezések tekintetében az ott meghatározottak, illetve a Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltak az irányadók.



4. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

4.1. Az *Ellátásért Felelősök tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban*

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott pályázati eljárás lefolytatását a jelen jogviszony létrehozása tekintetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt) alapján mellőzik, tekintettel arra, hogy az *Ellátásért Felelősök* a Víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban 10 - 10 db, önkormányzatonként 140.000 Ft részvénytulajdonnal rendelkeznek 2013.05.16. napjától, a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

4.2. A *víziközmű-vagyon tulajdonjogi helyzete*

- a. *Ellátásért Felelősök* az osztatlan közös tulajdonukban álló, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett közművek tulajdoni megosztását a következők szerint rögzítik: Klárafalva Községi Önkormányzat 60 %, Ferencszállás Községi Önkormányzat 40 %-ban tulajdonos a víziközmű-rendszeren.
- b. Az egyes *Ellátásért Felelősök*et megillető kizárólagos tulajdonú víziközmű elemek tulajdoni viszonyait a Felek az 1. sz. mellékletben részletezik.

5. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5.1. Jelen szerződés tárgya a **Vksztv. 2. § 23. b. pont szerinti**, az *Ellátásért Felelősök* osztatlan közös tulajdonában álló, önálló, több település ellátását szolgáló Klárafalva és Ferencszállás települések közműves ivóvíz ellátását szolgáló víziközmű-rendszer, valamint az egyes *Ellátásért Felelősök* kizárólagos tulajdonában álló, a települések közműves ivóvíz ellátását szolgáló víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése. A Jelen szerződés tárgya továbbá a szerződés 6.3. pontjában rögzített azon ellátási terület, ahol a Víziközmű-szolgáltató a szolgáltatási tevékenységét végzi.

5.2. Az *Ellátásért felelősök* jelen szerződés aláírásával bérbé és üzemeltetésbe adják, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbé és üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés aláírásakor az *Ellátásért felelősök* kizárólagos, illetve közös tulajdonát képező ivóvízellátást biztosító víziközműveit. A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket a szerződés 1 sz. melléklete tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a víziközmű-hálózaton a jövőben fejlesztés valósul meg, úgy a létrejövő vízi-közművekre is kiterjed a szerződés és Felek a létrejövő vízi-közmű szakaszok tárgyi eszközeivel a szerződés 1. számú mellékletét kiegészítik.



6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA (IDŐBELI, TERÜLETI, TÁRGYI HATÁLY)

6.1. A szerződés időbeli hatálya

A jelen Szerződés A Felek általi aláírást követően a Víziközmű-szolgáltató Igazgatóságának, illetve mindkét ellátásért felelős képviselő testületi döntésének meghozatalával lép hatályba és hatálya határozatlan ideig tart.

6.2. A szerződés tárgyi hatálya

6.2.1. A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed:

a. az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló Klárafalva - Ferencszállás közműves ivóvízellátását biztosító víziközmű-rendszer üzemeltetésére az ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítással, mely víziközmű-rendszer átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki azonosító adatokkal együttesen az **1. sz. mellékletben** szerepeltetik a Felek.

b. Klárafalva Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló Klárafalva település ellátási területen közműves ivóvíz ellátást biztosító víziközmű-rendszer elemek üzemeltetésére az ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítással, mely víziközmű-rendszer átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki azonosító adatokkal együttesen az **1. sz. mellékletben** szerepeltetik a Felek.

c. Ferencszállás Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló Ferencszállás település ellátási területen közműves ivóvíz ellátást biztosító víziközmű-rendszer elemek üzemeltetésére az ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítással, mely víziközmű-rendszer átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki azonosító adatokkal együttesen az **1. sz. mellékletben** szerepeltetik a Felek.

6.3. A szerződés területi hatálya

6.3.1. Jelen szerződés 6.2.1. a szerinti víziközmű-rendszerhez kapcsolódó víziközmű-szolgáltatási tevékenység területi hatálya alá tartozik azon közigazgatási terület, amely az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló Klárafalva - Ferencszállás közműves ivóvízellátását biztosító víziközmű-rendszerrel érintett.

6.3.2. Jelen szerződés 6.2.1. b szerinti víziközmű-rendszer részhez kapcsolódó víziközmű-szolgáltatási tevékenység területi hatálya alá tartozik Klárafalva Községi Önkormányzat közigazgatási területe.

6.3.2. Jelen szerződés 6.2.1. c szerinti víziközmű-rendszerhez részhez kapcsolódó víziközmű-szolgáltatási tevékenység területi hatálya alá tartozik a Ferencszállás Községi Önkormányzat közigazgatási területe.



7. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT

7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

1. Az Ellátásért Felelősök a jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Víziközmű-szolgáltatót a 6.2. pont szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési továbbá a jelen szerződés 6.3. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.
2. Az Ellátásért Felelősök továbbá kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt vagyonértékelés és műszaki azonosító adatok szerinti víziközmű-rendszer víziközműveit a jelen Szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltató bérleti-üzemeltetésébe adják, a Víziközmű-szolgáltató pedig kötelezi magát, hogy az Ellátásért Felelősök üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszerét jelen szerződés rendelkezései szerint üzemelteti.
3. Az 5. pontban – szerződés tárgya - megjelölt tevékenységek zavartalan ellátása érdekében jelen Szerződés keretei között az Ellátásért Felelősök birtokba adják, a Víziközmű-szolgáltató birtokba veszi a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett víziközmű-rendszer víziközműveit, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
4. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltatót a jelen Szerződés 7.1. pontja alapján a birtokba vett víziközmű-rendszerre nézve megilletik mindazon jogok, melyek a víziközmű-szolgáltatási tevékenység szerződésszerű teljesítéséhez a Vksztv. és a Rendelet alapján okszerűen szükségesek.
5. Az Ellátásért Felelős/Felelősök tulajdonában álló víziközmű-rendszert a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti üzemeltetési jogviszony keretében tartja birtokában, minek megfelelően szerződő felek itt nem szabályozott, jelen szerződéssel keletkeztetett magánjogi viszonyaiban a Vksztv., továbbá a Rendelet vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.
6. A Felek tudomásul veszik, hogy a Víziközmű-szolgáltató Vksztv. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen Szerződés alapján őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.
7. Felek rögzítik, hogy nem minősül a jogosultság átengedésének, amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. vagy Rendelet szerint a Hivatal engedélye, illetve tájékoztatása mellett 13.1. pontban foglalt kiszervezésre vonatkozó szabályok szerint jár el.



8. Az üzemeltetési tevékenység megkezdésének a napja: 2014. január 1.

8. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

8.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt közműves ivóvíz ellátását biztosító víziközmű-rendszer víziközművei az ott meghatározottak szerint külön – külön kizárólagos tulajdonukban, illetve az ott meghatározott víziközmű-rendszer osztatlan közös tulajdonukban állnak.
2. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. Az Ellátásért Felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik a Víziközmű-szolgáltatót.
5. Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a 8.1.3. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikérik a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerint köteles helytállni.
7. Amennyiben az Ellátásért Felelősök a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért



Felelősök képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelősöket a jelen Szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló polgári jogi kötelezettségeik alól.

8. Az Ellátásért Felelősök a 8.1.7. pontban foglalt garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Víziközmű-szolgáltató részére.

8.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközmű-rendszert – a szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen kezelni, üzemeltetni és karbantartani, üzemeltetői feladatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles eleget tenni.
2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt feltételeknek.
3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a 16/2016. (V. 12.) BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal a jelen szerződés hatályba lépésével, amely a fenti jogszabálynak megfelelően tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Vízművek Üzemeltetési Szabályzatában szerepeltetik (2. számú melléklet.
4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében megindítja a szükséges hatósági eljárásokat, a tőle elvárható módon eljár azok megszerzése érdekében.
5. A Víziközmű-szolgáltató a szakmai követelmények biztosítása érdekében köteles különösen:
 - a. a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezés során a hatóság által jóváhagyott üzemeltetési utasításban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni;

- b. a Víziközmű-szolgáltató teljes üzemeltetési területére vonatkozó, mindenkor hatályos – a vízügyi hatóság által jóváhagyott, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező – Vízművek Üzemeltetési Szabályzatában lévő előírásokat betartani;
- c. újonnan létesített víziközmű üzemeltetésbe kerülése esetén a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt beszerezni, amelyhez az Ellátásért Felelősök minden szükséges közreműködést kötelesek megadni;
- d. a jelen Szerződésben foglalt víziközmű-üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátásához szükséges – jelen Szerződés 8.2. pontjában foglalt műszaki és a Szerződés 8.3. pontjában foglalt személyi feltételeket biztosítani;
- e. a jelen szerződés 8.10. pontjában részletezett szükséges karbantartási, javítási munkálatokat megfelelő időben és minőségben elvégezni;
- f. a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében napi 24 órában működő, hibabejelentés fogadására alkalmas ügyeleti szolgálatot (diszpécshatszolgálat) szervezni és működtetni;
- g. hibaelhárító részleget fenntartani, a hibaelhárítás során a jogszabályi és egyéb ágazati előírások szerint eljárni, és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül;
- h. A jogszabályokban, illetve az illetékes hatóságok által kiadott, a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos engedélyekben előírt méréseket, vizsgálatokat és elemzéseket elvégezni;
- i. üzemnaplót vezetni, amely tartalmazza a víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot és eseményt;
- j. a fentiekén túl a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősök által üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó, és az üzemeltetést terhelő környezetvédelmi, más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek.
- k. amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból lettek kivetve, úgy a Víziközmű-szolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárhatót annak érdekében,



hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

- l.* amennyiben a 8.2.5. k. pont szerinti áthárítás nem lehetséges, úgy a Víziközmű-szolgáltató a bírságot az érintett víziközmű-rendszer költségei között számolja el.
- m.* A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségét képezi továbbá az ivóvízbázis védelmi feladatok ellátása is a víziközmű-fejlesztés kivételével.
- n.* a Víziközmű-szolgáltató pontos, hiteles, analitikus részletességgel is áttekinthető, az ügyviteli lehetőségekhez mérten naprakész költségkimutatásokat köteles vezetni a jelen szerződés hatálya alá tartozó ellátási területre vonatkozó legyűjtéssel is.
- o.* A Víziközmű-szolgáltató által vezetett nyilvántartásokat az Ellátásért Felelősök a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon megismerhetik, az adatokról közérdekből felvilágosítást kérhetnek, mely írásbeli megkeresésre a Víziközmű-szolgáltató a megkereséstől számított 15 napon belül köteles felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni.
- p.* A harmadik személy irányában, a szerződés teljesítése körében felmerülő adatszolgáltatás során a Víziközmű-szolgáltató a polgári jog üzleti titokra vonatkozó szabályai, és az 2011. évi CXII., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, a Vksztv., valamint a Rendelet rendelkezései szerint köteles eljárni.

8.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében biztosítani a Vksztv-ben, a Rendeletben, valamint a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt személyi feltételeket.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet által előírt Üzemeltetési szabályzattal, amely tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának



személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Vízművek Üzemeltetési Szabályzatát a Felek a 2. mellékletben csatolják.

3. A Víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

8.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszer üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendben rögzített követelményeknek, különös tekintettel a:

- a. működési engedélyben;
- b. vízjogi üzemeltetési engedélyben,
- c. hulladékkezelési engedélyben;
- d. önellenőrzési tervben;

foglaltakra.

2. A víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve hasznosítani.

8.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

1. Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató általi bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosult.
2. A használati díj mértékét a Hivatal Elnöke rendeletben állapítja meg. A jelen szerződéses jogviszonyban a Felek a rendeletben meghatározott használati díjat alkalmazzák.
3. A tárgyévi használati díj évente két részletben esedékes azzal, hogy az Ellátásért Felelős a naptári félévet követő 60. napig állítja ki számláját 30 napos fizetési határidővel a Víziközmű-szolgáltató részére.
4. A használati díj mértéke a 8.5.2. pontban foglalt rendelet hatályba lépéséig a Vksztv. 87 § (1) bekezdésének megfelelően a 2015. július 1-jén hatályos 1.3. pontban hivatkozott szerződésekben meghatározottak szerint illetik meg az Ellátásért Felelősöket.



8.6. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyásra történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Ellátásért Felelősök joga és kötelessége a 8.7. pontban foglalt részletezés szerint.
2. Az Ellátásért Felelősök a 6.2.1. a pont szerinti víziközmű-rendszert érintő tervszerű víziközmű-fejlesztésre vonatkozó költségekhez a 4.2. a pontban hivatkozott tulajdoni arányukban járulnak hozzá.
3. A Klárafalva Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló, a 6.2.1. b pont szerinti víziközmű-rendszer részt érintő tervszerű víziközmű-fejlesztésre vonatkozó költségek Klárafalva Ellátásért Felelőst terhelik.
4. A Ferencszállás Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló, a 6.2.1. c pont szerinti víziközmű-rendszer részt érintő tervszerű víziközmű-fejlesztésre vonatkozó költségek Ferencszállás Ellátásért Felelőst terhelik.
5. Az Ellátásért Felelősök víziközműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: Víziközmű-fejlesztés) a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 29. § (4) bekezdése alapján az Ellátásért Felelősök megrendelése szerint önálló vállalkozási szerződés alapján kerül elvégzésre.
6. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a Víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.
7. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:
 - A. *Épület*
 - a. tetők cseréje és szigetelése
 - b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
 - c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
 - d. fűtéskorszerűsítés
 - e. burkolatépítés
 - f. nyílászárók cseréje
 - B. *Telephelyek, védőterületek*
 - a. A meglévő utak, térburkolatok teljes körű helyreállítása
 - b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje
 - C. *Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok*



- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
- b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
- c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

D. Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás

- a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cseréje.
- b. Oszlopcsere.
- c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes hosszban.
- d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.

E. Gépek, berendezések

- a. gépek, berendezések cseréje
- b. fődarabok cseréje
- c. gépek, berendezések teljes körű felújítása

F. Irányítástechnikai, informatikai eszközök

- a. eszközök cseréje
- b. eszköz fődarabok cseréje
- c. eszköz teljes körű felújítása

8.7. A gördülő fejlesztési terv

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet kell készíteni a 8.7.2 pontban foglaltak szerinti kötelezettségeknek az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
2. A Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrész elkészítésére a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrész elkészítésére az Ellátásért Felelős köteles.
3. Tekintettel arra, hogy a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), a víziközmű-rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási terv részének elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint a jelen szerződés 13.3.1. pontjában meghatározott Ellátásért Felelős képviselőt terheli.
4. A gördülő fejlesztési terv Hivatal részére történő benyújtására a Vksztv. 11. § alapján minden év szeptember 30. napjáig kerül sor azzal, hogy a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi



rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz a Víziközmű-szolgáltató írásban javaslatot készít július 31-ig, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az közös képviselettel rendelkező Ellátásért Felelősnek.

5. A beruházási tervrész tekintetében a közös képviselő, a felújítási és pótlási tervrész tekintetében a Víziközmű-szolgáltató az általa képviseltnek 30 napos véleményezési határidőt biztosít azzal, hogy a véleményt az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató részére legkésőbb augusztus 31-ig vállalja megadni.
6. Amennyiben a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a Tervet elfogadta.
7. Az Ellátásért Felelősök közös képviselője jogosult az elkészített, véleményezett és a közös képviselő által a Víziközmű-szolgáltató által rendelkezésre bocsátott beruházási tervrész jóváhagyására irányuló Hivatali eljárásban való teljes körű képviseletre a Víziközmű-szolgáltatót meghatalmazni.
8. A Víziközmű-szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év május 30. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelősöket a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseiknek elősegítése érdekében.
9. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelősök szerepeltetik az adott gazdasági év önkormányzati költségvetésében a használati díj mértékéig.

8.8. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a Víziközmű-szolgáltató jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.

2. A Vksztv. 30. § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hibajellelleggel,

váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

3. A 8.8.1. pontban foglaltakon kívül a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

4. Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a 8.11.2. és 8.11.3. pontban foglaltak szerint jár el a Víziközmű-szolgáltató.

5. A 8.8.1, 8.8.2. és 8.8.3. pont szerinti műszaki probléma esetén a Víziközmű-szolgáltató a hiba bekövetkezésétől számított két munkanapon belül - ahol az Ellátásért Felelős erre bármikor elérhető kapcsolattartót, diszpécser szolgálatot működtet azonnal - értesíteni köteles az Ellátásért Felelőst, aki jogosult képviselőjük útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásakor

Klárafalva Ellátásért Felelős által kijelölt kapcsolattartó:

Fekete József István polgármester; Tel.: 06/62-279-605

Ferencszállás Ellátásért Felelős által kijelölt kapcsolattartó:

Jani János polgármester; Tel.: 06/62-529-505

Felek rögzítik, hogy amennyiben az e pontban megnevezett kapcsolattartó személye változik, úgy a változásról a Víziközmű-szolgáltatót az Ellátásért Felelős írásban haladéktalanul tájékoztatni köteles.

6. Ha a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a jelen 8.8. pont szerint víziközművek elvárható pótlása, rekonstrukciója elmarad, és a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelősök a jelen szerződési pontra történő szó szerinti hivatkozással, a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitérésével írásban felszólítják a Víziközmű-szolgáltatót a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maguk gondoskodhatnak a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

7. A Víziközmű-szolgáltató a 8.8. pontban meghatározottak szerint a 6.2.1. a pont szerinti víziközmű-rendszeren elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzék alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a naptári félévet követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélévet



követő 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelősök felé leszámolni a jelen Szerződés 4.2. pontjában megállapított tulajdoni arányok szerint.

8. A Víziközmű-szolgáltató a 8.8. pontban meghatározottak szerint a 6.2.1. b pont szerinti víziközmű-rendszeren Klárafalva Községi Önkormányzat ellátási területén) elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzék alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a naptári félévet követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélévet követő 90. napra szóló fizetési határidővel az Klárafalva Ellátásért Felelős felé leszámolni.

9. A Víziközmű-szolgáltató a 8.8. pontban meghatározottak szerint a 6.2.1. c pont szerinti víziközmű-rendszeren (Ferencszállás Községi Önkormányzat ellátási területén) elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzék alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a naptári félévet követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélévet követő 90. napra szóló fizetési határidővel Ferencszállás Ellátásért Felelős felé leszámolni.

10. Az Ellátásért Felelősök a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy megfelelően a Vksztv. 18. §-ában foglaltaknak a használati díjat kizárólag a víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására használják fel, azt elkülönítetten kezelik.

11. A Víziközmű-szolgáltató a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

12. A hibajelleggel, váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a 8.6.7. pontban felsoroltak tartoznak.

8.9. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű az üzembe helyezés napjával azon Ellátásért Felelős tulajdonába kerül, amelynek - az 1. sz. melléklet szerinti - tulajdonában lévő víziközmű-elemen a fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató elvégezte. Az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában lévő 6.2.1. a pontban meghatározott víziközmű-rendszeren végzett fejlesztés az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonába kerül, a jelen Szerződés 4.2 pontjában foglaltak szerinti tulajdoni arányoknak megfelelően.

2. A Klárafalva Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában lévő 6.2.1. b pontban meghatározott víziközmű-rendszeren végzett fejlesztés Klárafalva Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonába kerül.



3. A Ferencszállás Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában lévő 6.2.1. c pontban meghatározott víziközmű-rendszeren végzett fejlesztés Ferencszállás Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonába kerül.

4. A Víziközmű-szolgáltató az általa elvégzett víziközmű-fejlesztésről kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

5. Az elvégzett víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejövő víziközműveket az Ellátásért Felelősök számviteli nyilvántartásba veszik, mely nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ezen ténnyről tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.

6. A nem a víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés esetén a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát (digitális szerkeszthető formátumú geodéziai beméréssel együtt) az Ellátásért Felelősök szintén megküldeni kötelesek a Víziközmű-szolgáltató részére.

7. A Víziközmű-szolgáltató - amennyiben a víziközmű-létesítmény rendelkezik a Víziközmű-szolgáltató hozzájárulásának figyelembe vételével kiadott vízjogi létesítési engedéllyel, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, illetve ha az engedély azt előírja, úgy a próbaüzem sikeresen befejeződött és a rá vonatkozó jogszabályok szerint a víziközmű üzemeltetésre alkalmas – köteles és kizárólagosan jogosult a megvalósult víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás keretében átvenni.

8.10. Karbantartás és javítás

1. A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésre, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő Ellátásért Felelősök víziközmű-tárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.

2. A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal - de legkésőbb három órán belül - tartozik megkezdeni.

3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Víziközmű-szolgáltató a hibajelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül tartozik megkezdni.

4. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelős jelen pontra történő hivatkozással írásban felszólítja a Víziközmű-szolgáltatót a munka elvégzésére. Ha a Víziközmű-szolgáltató ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat az Ellátásért Felelős jogosult a Víziközmű-szolgáltató költségére elvégezni.

5. A karbantartás és javítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a 8.6.7. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezeték-hálózaton végzett csőtörések elhárítása stb.), oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

8.11.A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelősök könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra - vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

2. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelősök a jelen Szerződés 8.9.5. pontja szerint kötelesek a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

3. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az Ellátásért Felelősök – tekintettel tulajdonosi státuszukra – jogosultak és kötelesek meghatározni a mindenkor rájuk irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

**8.12. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje**

1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.
2. Az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják az víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előterveit, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés (8.12.4. pont), a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is (8.12.5. és 8.12.6. pont).
4. Az Ellátásért Felelősök kötelesek bevonni a Víziközmű-szolgáltatót a 8.12.1. pont szerint munkák tervezési folyamatába az engedélyezési és kivitelezési eljárást megelőzően, mely eljárásban a Víziközmű-szolgáltató jogosult nyilatkozatot tenni. Ennek keretében a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősöket tájékoztatni az általa szakszerűtlennek, gazdaságtalannak, illetve hiányosnak tartott műszaki megoldásról.
5. Az Ellátásért Felelősök írásban kötelesek értesíteni a Víziközmű-szolgáltatót a 8.12.1. pont szerinti munkák megkezdéséről.
6. Az Ellátásért Felelősök a 8.12.1. pontban foglalt munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárására meghívja a Víziközmű-szolgáltatót, aki azon tartozik megjelenni, jogosult észrevételeket tenni, mely észrevételeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
7. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelősöknél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét.
8. Abban az esetben, ha Víziközmű-szolgáltató 8.12.4., 8.12.6., valamint a 8.12.7. pont szerint észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
9. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelősöket megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.



10. Az Ellátásért Felelősök felhatalmazzák a Víziközmű-szolgáltatót, mint képviseleti megbízottat, hogy az Ellátásért Felelősök megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

11. A 8.12.10. eljárása során a Víziközmű-szolgáltató munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelősök képviseletében jár el. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelősök részére.

12. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

8.13. A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

1. A Víziközmű-szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával a Vksztv. 19. §-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a Szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.

2. A 8.13.1. pont szerint felelősségbiztosítás keretében biztosítandó kockázatok különösen:

- a. általános felelősségbiztosítás;
- b. a víziközmű-szolgáltatási tevékenység felelősségbiztosítása;
- c. munkáltatói felelősségbiztosítás;
- d. környezetszennyezési felelősségbiztosítás;
- e. teljesítési segédek, alvállalkozók tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás;
- f. Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása;
- g. jármű flotta kötelező felelősségbiztosítása.

8.14. A Víziközmű-vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról az Ellátásért Felelősök kötelesek gondoskodni.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ellátásért Felelősök a jelen szerződés hatálybalépésétől számítottan 15. napon belül a Víziközmű-szolgáltató részére írásban nem tesz ellenkező tartalmú nyilatkozatot, úgy a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-vagyonbiztosítást a Ptk. 6:440. § alapján jogosult az Ellátásért Felelős, mint érdekelt javára saját nevében megkötni.



3. A 8.14.2. pont szerint ellenkező tartalmú jognyilatkozatnak kell tekinteni az Ellátásért Felelősök által megkötött vagyonbiztosítási kötvény meglétének igazolását (pl. kötvény másolat) tartalmazó írásbeli értesítést.

4. A Víziközmű-szolgáltató által megkötött vagyonbiztosítás díját és annak valamennyi költségét az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltatónak számla ellenében a 4.2. pont szerinti tulajdoni arány szerint megfizetni kötelesek.

8.15. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata

1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségeinek gyakorlásához a szükséges mértékig jogosult az Ellátásért Felelősök közigazgatási területén lévő Ellátásért Felelősök tulajdonában álló közterületeket igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett.

2. Az Ellátásért Felelősök vállalják, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátása érdekében a Víziközmű-szolgáltató által igénybe vett közterületen a Víziközmű-szolgáltató emblémájával ellátott, figyelmeztető jelzést használó járműveire parkolási díjat nem érvényesít.

8.16. Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása

1. A szolgáltatásban feleslegessé váló víziközmű-vagyon üzemeltetési körből történő kivonását a Víziközmű-szolgáltató jogosult az erre vonatkozó szakmai indokokkal alátámasztva kezdeményezni, és az Ellátásért Felelősök tartoznak azt elfogadni.

2. A jelen pont szerinti víziközmű-vagyon üzemeltetésből való kivonásának költségei az Ellátásért Felelősöket terhelik.

8.17. A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a rendszer-független víziközmű-elemek térítés ellenében a 8.17.3. d. pontban foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerülnek.

2. Felek rögzítik, hogy e fejezet tárgyi hatálya alá tartoznak a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezései, alkotórészei, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválaszthatók és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhetők (Vksztv. 2. § 17. pont), így különösen:

A. Gépi berendezések:

- a. kútszivattyúk (búvárszivattyúk, villanymotor);
- b. vízmérők;



- c. motoros tolózárak hajtóművei;

B. Irányítástechnikai eszközök:

- d. folyamatos mérők és adatgyűjtők (on-line);
- e. adatátvitel eszközei (modemek): rádiók gprs – berendezések, jelző és adatátviteli rendszerek;
- f. vezérlők, berendezések (PLC);
- g. folyamattírányítók (PC-k, számítógépek);
- h. folyamattírányító szoftverek.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a 8.17.2. pontba tartozó tárgyi eszközök tulajdonjogának tekintetében a következő speciális szabályt rendelik jogviszonyukban alkalmazni:

- a. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló, e fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközöket az Ellátásért Felelős a következő ütemezés alapján, folyamatosan, térítés ellenében a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába adja.
- b. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló rendszer-független tárgyi eszközön szükségszerűen elvégzett felújítási és pótlási munka ráfordításait a Társaság saját könyveiben aktiválja. Az Ellátásért Felelős az eszközérték nullára történő leírásáig (nulla eszközértéket eredményező értékvesztés elszámolásáig) az eszközt nyilvántartja.
- c. Felek rögzítik, hogy addig, amíg az Ellátásért Felelős tartja nyilván az eszközt, úgy a Víziközmű-szolgáltató ráfordításait bérelt vagynon végrehajtott saját beruházásaként, rekonstrukcióként tartja nyilván.
- d. Az Ellátásért Felelős vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges, nyilvántartása szerinti nulla értékű tárgyi eszköz tulajdonjogát Víziközmű-szolgáltatónak a leírást követő év utolsó napjával a nyilvántartás szerinti nettó érték 10 %-os értéken számított vételár megfizetése ellenében átruházza kivéve, ha a Víziközmű-szolgáltató selejtezési eljárás lefolytatására tesz javaslatot.
- e. A d. pont szerinti esetben a Víziközmű-szolgáltató – az üzemeltetéshez szükséges mennyiségben - az eszköz pótlásáról gondoskodni köteles.
- f. A feleslegessé váló rendszer-független víziközmű-elemek tekintetében a Víziközmű-szolgáltatónak nem áll fenn vételi kötelezettsége.

4. A tulajdonjog változás eredményeképpen a Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a tárgyi eszközön a változást követően eszközölt rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkákat saját működési bevételeiből finanszírozza, az összeget az Ellátásért Felelősre bérelt közművagyon érintő rekonstrukciós elszámolás keretében át nem terhelheti.

5. Amennyiben, amennyiben a jelen fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközre vonatkozó beruházás finanszírozására támogatási szerződés hatálya is kiterjed és a támogatási szerződés a tulajdon átruházását kizárja, vagy jelentősen elnehezíti, úgy a gátló körülmények megszűnéséig a kérdéses eszközök az Ellátásért Felelős tulajdonában maradnak.

9. A VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

9.1. Közszolgáltatási szerződések megkötése

1. A jelen szerződés szerinti víziközmű-rendszerek tekintetében a Víziközmű-szolgáltató Klárafalva Községi Önkormányzat és Ferencszállás Községi Önkormányzat Ellátásért Felelős közigazgatási területén található felhasználókkal a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv. és a Rendelet előírásai szerint köteles eljárni, és ennek keretében a felhasználókkal a közszolgáltatási szerződést megkötöni.

2. Amennyiben az adott (Klárafalva Községi Önkormányzat vagy Ferencszállás Községi Önkormányzat) Ellátásért Felelős közigazgatási területén található, a Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett törzshálózat mentén fekvő ingatlan tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) az ingatlan közműhálózatba való bekötését kezdeményezi, a Víziközmű-szolgáltató a bekötés lehetőségeiről és feltételeiről előzetes tájékoztatást ad.

3. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján a bekötést kezdeményező Felhasználó (Vksztv. szerint Beruházó) az így létrejövő bekötővezeték víziközmű tulajdonjogát az adott (Klárafalva Községi Önkormányzat vagy Ferencszállás Községi Önkormányzat) Ellátásért Felelősre átruházza. Az átruházásról szóló szerződés tekintetében a jelen okirat aláírásával az Ellátásért Felelős meghatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, hogy helyette és nevében eljárjon, a szerződést megkösse.

4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az így létrejövő víziközmű-vagyon számviteli nyilvántartásba vétele végett negyedévente adatot szolgáltat az Ellátásért Felelősnek.

5. A bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, valamint csatlakozás készítését - a jogszabályi feltételek teljesülése estén – az Víziközmű-szolgáltató vagy megbízottja köteles elvégezni.

6. A víziközmű-szolgáltató köteles a víziközmű-szolgáltatási tevékenység alapvető szabályait a Vksztv.-vel és a Rendelettel összhangban a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban rögzíteni.



7. A víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ügyfélszolgálati feladatainak ellátására a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott helyeken.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete (3. sz. melléklet) az Üzletszabályzat.

9.2. Díjak beszedése

A Víziközmű-szolgáltató jogosult és egyben tartozik a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer üzemeltetése tekintetében a víziközmű szolgáltatások igénybevételéért a felhasználókkal szemben ivóvíz szolgáltatási díjat felszámítani továbbá az egyéb irányadó jogszabályoknak megfelelően a vízterhelési díjat beszedni, illetve ezen díjigényeket érvényesíteni.

10. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS DÍJÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatási szerződésekben a szolgáltatási díjat a Víziközmű-szolgáltató a mindenkor hatályos Vksztv. és a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, illetve Vksztv 74 § (2) szerinti miniszteri rendelet szerint jogosult alkalmazni.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. 65. § (4) bekezdésében foglalt, díjelőkészítő, díjfelügyeleti tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségek Hivatal irányában történő teljesítése érdekében együttműködnek.

11. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSI FELTÉTELEK

11.1. A szerződés megszűnésének módjai

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltatóval közös jognyilatkozatban, közös megegyezéssel az év végére szólóan de legalább tárgyév április 30-ig kelt közös jognyilatkozattal.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel, a jelen szerződés 6.2.1. pontjában foglalt szerződés tárgyra történő hivatkozással szüntethető meg.
3. A jelen szerződés mindkét Ellátásért Felelős írásbeli, együttes, közös jognyilatkozata útján szüntethető meg.

4. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.

5. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.2. A Szerződés megszűnésének szabályai

1. Jelen Szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért Felelősöknek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonát képező víziközmű-rendszert – a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába került rendszer-független-víziközmű elemek kivételével - leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni, közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatalnak átadni.

2. A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelősök kötelesek megtéríteni a Vízközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősöknek átadott rendszer-független víziközmű-elemek értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult rendszer-független víziközmű-elemek megszűnési kori könyv szerinti nettó értéke.

3. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

4. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

5. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.2.1. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.2.2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

12. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK



12.1. Közös megegyezéssel történő módosítás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Felek közös megegyezésével.

12.2. Jogszabály változás okán szükséges módosítások

A Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben jelen Szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen Szerződést annak megfelelően a jogszabály hatályba lépését követően módosítják.

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések

13.1.1. A víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és Rendelet szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek Hivatal részére történő tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13.2. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyoni védelmi előírások

1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésbe vett víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszer vagyoni védelméről gondoskodni, a vagyoni védelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

13.3. Az Ellátásért Felelősök közössége képviselőjében eljáró Ellátásért Felelős

13.3.1. Az Ellátásért Felelősök a Vksztv. 5./G § (1) bekezdése alapján megállapodnak abban, maguk közül a jelen szerződés hatályba lépésétől **Ferencszállás Községi Önkormányzatot**, mint Ellátásért Felelőst jelölik ki nevükben eljáró képviselőnek valamint egyúttal megállapodnak abban, hogy Klárafalva Községi Önkormányzat a jelen jogviszony kapcsán tett valamennyi intézkedésről, a szerződés teljesítésével kapcsolatos jog gyakorlásáról és

kötelezettség teljesítéséről – az intézkedés megtételével egyidejűleg – tájékoztatást küld Ferencszállás Községi Önkormányzat részére is.

13.3.2. A jelen Szerződés aláírására a Klárafalva Községi Önkormányzat Ellátásért Felelős által a Klárafalva Községi Önkormányzat képviselő-testületének sz. határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére Klárafalva Községi Önkormányzat Ellátásért Felelős képviselőre feljogosított személye a Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával jogosult.

13.3.3. A jelen Szerződés aláírására a Ferencszállás Községi Önkormányzat képviselő-testületének sz. Ellátásért Felelős által a Ferencszállás Községi Önkormányzat képviselő-testületének sz. határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére Ferencszállás Községi Önkormányzat Ellátásért Felelős képviselőre feljogosított személye a Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával jogosult.

13.4. Irányadó jog

A felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében - a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Rendelet, valamint a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági, és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései alkalmazandóak.

13.5. Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

1. A jelen Szerződés aláírására a Víziközmű-szolgáltató által a Víziközmű-szolgáltató hatályos Alapszabályának felhatalmazásával az Igazgatóság 2017.12.19. napján hozott határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére a Víziközmű-szolgáltató mindenkori jelen ügycsoportban képviselőre feljogosított személye az Igazgatóság jóváhagyó határozatával jogosult.

2. A jelen Szerződés aláírására az Ellátásért Felelősök által a jelen Szerződés aláíróivén feltüntetett képviselő-testületi határozatok alapján került sor.

13.6. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak, megszüntnek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az a szerződés további részének érvényességét, hatályosságát, vagy végrehajthatóságát nem érinti, és a Felek tartoznak az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult részt hasonló gazdasági eredményt biztosító érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel pótolni.



13.7. Viták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően az Ellátásért Felelős székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. VÍZIKÖZMŰ-VAGYONNAL FOLYTATOTT VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSON KÍVÜLI VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG

1. A Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. 43. § (4) bekezdés szerint megilleti az általa üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszerek kizárólagos hasznosítási joga oly módon, hogy az nem korlátozhatja a jogszabályban foglalt víziközmű-szolgáltatási tevékenységre meghatározottak teljesülését, illetve az nem veszélyeztetheti az víziközmű-vagyon állagát, a folyamatos, biztonságos ellátást.
2. Az Ellátásért Felelős megerősíti azt a szándékát, hogy az üzemeltetett vagyontárgyak hasznosításához hozzájárul (különösen a víztornyon antennák elhelyezéséhez, reklámfelületek, területek stb. bérbeadásához) és erre vonatkozóan a Víziközmű-szolgáltató bérbeadási szerződéseket kössön.
3. Abban az esetben, ha egy új, korábban bérleti jogviszonnyal nem rendelkező Bérbevevő lép fel bérleti szándékkal a Víziközmű-szolgáltató felé, a Felek az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák:
 - 3.1. Víziközmű-szolgáltató az adott Bérbevevővel megkötendő bérleti jogviszony létrehozását megelőzően Bérbevevőtől beérkező szándéknyilatkozat (igény) alapján írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőst.
 - 3.2. Az Ellátásért Felelős a tájékoztatás alapján írásban megküldi a bérleti szerződés létrehozásával kapcsolatos hozzájárulását vagy esetlegesen elutasító döntését a Víziközmű-szolgáltató részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá, köteles az elutasítás okát megjelölni az alábbi indokok valamelyikére való hivatkozással:
 - a) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma ellentétes a település városképét rögzítő rendelettel vagy a műszaki tartalom ütközik a rendeletben foglaltakkal.

b) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma a településen hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezésekbe ütközik vagy azzal össze nem egyeztethető módon lett meghatározva.

c) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a város területén működő egyéb műszaki berendezések működését zavarja.

3.3. Amennyiben a 3.2. pontban rögzített döntéséről 40 napos határidőn belül az Ellátásért Felelős nem értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, azt a Felek úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához az Ellátásért Felelős hozzájárul.

4. A Víziközmű-szolgáltató a hasznosítás keretében a harmadik személyek által okozott károkért az Ellátásért Felelős irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

5. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató éves vagyonhasznosítási jutalékot fizet az Ellátásért Felelősnek a bérleti jogviszonnyal összefüggően, a tárgyévi bérleti díj 80 %-ának megfelelő összegben. Ezen jutalék elszámolási időszaka minden év január 1. és december 31. napja közötti időszak.

6. A Víziközmű-szolgáltató a tárgy év december 20. napjáig értesíti az Ellátásért Felelőst arról, hogy a december 31-i teljesítési időpontra vonatkozóan, a tárgy évet követő január 1. és január 15-e közötti időszakban történő kiállítással, a kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel a vagyonhasznosítási jutaléokra vonatkozóan állítson ki számlát a Víziközmű-szolgáltató felé. Az értesítés részletesen tartalmazza a számlázásához szükséges valamennyi információt: Bérbevevő megnevezését, szerződésazonosítót, a bérbe adott vagyontárgy megjelölését, a szerződés tárgyévi időszakát, a Társaságot megillető nettó bérleti díjakat illetve az azokból számított önkormányzatot megillető vagyonhasznosítási jutalékot.

15. ZÁRADÉK

1. Klárafalva Községi Önkormányzat és az Alföldvíz Zrt. képviselői rögzítik, hogy Klárafalva Községi Önkormányzat, mint ellátásért felelős és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató között - az 1.3.1. pontban hivatkozott -, 2013. május 29. napján, a település ivóvíz-szolgáltatására és szennyvízelvezetésére vonatkozóan létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó valamennyi rendelkezését a jelen szerződés hatályba lépésének napjával, közös megegyezés jogcímén hatályon kívül helyezik. A közműves ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési tevékenységet a továbbiakban jelen módosításokkal egységes szerkezetű bérleti-üzemeltetési szerződés



- alapján látják el. A Felek a jelen szerződést jóváhagyás végett előterjesztik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.
2. Ferencszállás Községi Önkormányzat és az Alföldvíz Zrt. képviselői rögzítik, hogy Ferencszállás Községi Önkormányzat, mint ellátásért felelős és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató között - az 1.3.2. pontban hivatkozott -, 2013. május 29. napján, a település ivóvíz-szolgáltatására és szennyvízelvezetésére vonatkozóan létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó valamennyi rendelkezését a jelen szerződés hatályba lépésének napjával, közös megegyezés jogcímén hatályon kívül helyezik. A közműves ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési tevékenységet a továbbiakban a jelen módosításokkal egységes szerkezetű bérleti-üzemeltetési szerződés alapján látják el. A Felek a jelen szerződést jóváhagyás végett előterjesztik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Ssz.	önkormányzat neve	polgármester neve	képviselő-testületi határozat száma	Aláírás dátuma	aláírás
1	Klárafalva Községi Önkormányzat	Fekete József István	149/2017 (XII. 21)	2017.12.21.	
2	Ferencszállás Községi Önkormányzat	Jani János	173/2017 (XII. 21)	2017.12.21.	

Kelt: Békéscsaba, 2017.12.19.

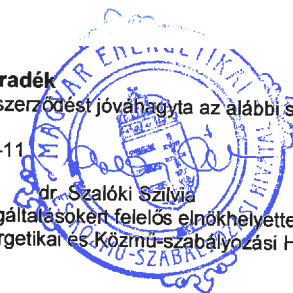
ALFÖLDVÍZ Zrt.
2

Záradék
A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: VKEFFO_2018/1410-11

Budapest, 2018. április 11.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



a Víziközmű-szolgáltató részéről:

Nagy László
vezérigazgató



A HIVATAL ZÁRADÉKA A VKSZTV. 22. §-A SZERINT:

MELLÉKLETEK JEGYZÉKE:

**1. SZ. MELLÉKLET: A FERENCSZÁLLÁS-KLÁRAFALVA IVÓVÍZ
VÍZKÖZMŰ-RENDSZER VAGYONÉRTÉKELÉSE**

2. SZ. MELLÉKLET VÍZMŰVEK ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

3. SZ. MELLÉKLET ÜZLETSZABÁLYZAT



felek aláírásai:



71426B8095996

MEKH

Felelős: Elnöki Titkárság / Elnökhelyettes - Közszolgáltatások

Központi érkeztető szám: E_MEKH/2539 (2018) **Dátum:** 2018.01.19. 9:18

Küldő: ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt., 5600 Békéscsaba Dobozi út 5.

Hivatkozási szám: E-ARV-172/2018

Szervezet megkül.jel / Iktatószám: null

Címzett személy: **MEKH**

Ügyintéző:

Határidő:

Tárgy: **Bérleti-Üzemeltetési Szerződés - Klárafalva-Ferencszállás települések közműves Ivóvízellátására vonatkozóan - módosításokkal egységes szerkezetben -**

Válaszlevél kelt:

Irattári tételszám / dátum:

Aláírás:

Intézkedések:

